

COMPAÑÍA INMOBILIARIA AGREM S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(En Nuevos Soles)

	<u>CAPITAL ASIGNADO</u>	<u>CAPITAL ADICIONAL</u>	<u>RESULTADOS ACUMULADOS</u>	<u>TOTAL PATRIMONIO</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2012	2 872 176	652 000	5 109 213	8 633 389
Distribución de utilidades	- - -	- - -	(1 858 758)	(1 858 758)
Utilidad neta, 2013	- - -	- - -	3 231 717	3 231 717
Saldo al 31 de diciembre de 2013	2 872 176	652 000	6 482 172	10 006 348
Distribución de dividendos del ejercicio 2013	- - -	- - -	(9 785 644)	(9 785 644)
Excedente de Revaluación	- - -	- - -	84 875 928	84 875 928
Utilidad neta, 2014	- - -	- - -	3 585 485	3 585 485
Saldo al 31 de diciembre de 2014	2 872 176	652 000	85 157 941	88 682 117

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros.



¡El Perú vota por Datos Libres!

datosperu.org

PROPÓSITO El Portal de data abierta de Datos Perú, fue creado para promover la transparencia, servir de fuente de datos al periodismo de investigación y para facilitar negocios nacionales e internacionales. El portal ofrece información relativa a empresas, marcas registradas, normas y leyes peruanas así como datos de comercio exterior en detalle. Lanzado en 2011, este portal es una iniciativa de los que éramos un grupo de estudiantes peruanos en el extranjero. Este portal fue multado de manera notoria en el 2014 por la Autoridad Nacional de Protección de Datos Personales en un asombroso despliegue de pobre interpretación de la legislación en esa materia. Esta mala interpretación así como un afán de figuración y un notorio abuso de poder tuvieron como consecuencia el cierre temporal de este portal. Al momento de escribir estas líneas, Datos Perú no tiene otros ingresos que los que sus promotores aportan y estamos a la espera que se pueda reactivar nuestro canal de ingresos publicitarios. La creación de este site ha demandado miles de horas de trabajo desinteresado por parte de sus fundadores e impulsores. Este grupo declara aquí su compromiso a:

Aumentar la disponibilidad de información sobre las actividades gubernamentales Apoyar la participación ciudadana Fomentar un gobierno y un sector privado responsables Fomentar los negocios y la prosperidad Apoyar la lucha contra la corrupción Aumentar el acceso a las nuevas tecnologías para la apertura y la rendición de cuentas Combatir los intentos de cualquier gobierno a limitar el acceso a la información pública Combatir los intentos de cualquier gobierno a vigilarnos

Más información: [Datos Perú](http://DatosPeru.org)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013	
2 0 1 4	2 0 1 3
Cobro a clientes	6 767 095
Otros cobros	1 674 657
Cobro a proveedores	(1 503 759)
Otros pagos	(1 615 888)
Pagos a proveedores	(1 747 829)
Otros pagos relativos a la actividad	(324 112)
Pagos de remuneraciones y participaciones	(588 558)
Compra de activo fijo	(20 566)
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	183 422
Efectivo proveniente de operación	3 962 879
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	3 251 879
Efectivo proveniente de operación	3 962 879
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	183 422
Compra de activo fijo	(20 566)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	183 422
Efectivo proveniente de (utilizado en)	(20 566)
actividades de inversión	183 422
Efectivo utilizado en	(1 858 759)
actividades de financiamiento	(6 394 750)
Efectivo utilizado en	(1 858 759)
Pagos de dividendos	(6 394 750)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(1 858 759)
Aumento (Disminución) neto de efectivo	(2 452 437)
Saldo de efectivo al inicio del ejercicio	8 107 211
Saldo de efectivo al final del ejercicio	5 654 774
Saldo de efectivo al final del ejercicio	8 107 211
6 530 669	

COMPANÍA INMOBILIARIA AGREM S.A.

2014 2013

Utilidad del ejercicio 3 585 485 3 231 717

DE OPERACIÓN

**RECONCILIACIÓN DEL RESULTADO NETO CON
EL EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES**

Depreciación del ejercicio	110 582	54 355	5 560	Otras Provisiones
	26 815			Beneficios Sociales
	142 817			Otros

Ajustes al resultado neto según balance :

Cuentas por cobrar comerciales	49 150	(3 114)	(171 849)	Otras cuentas por cobrar
	1 024	(3 114)	(3 9795)	Gastos contractados por adelantado
	(12 462)			Otros gastos por pagar
	97 245			Cuentas por pagar comerciales
	89 149			Otras cuentas por pagar
	111 507			Otras cuentas de operación
	(66 457)			Efectivo proveniente de
				actividades de operación
			3 962 879	3 251 879

Cargos y abonos por cambios netos en el activo y pasivo :

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros

Efectivo proveniente de
actividades de operaciónEfectivo proveniente de
actividades de operación